ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W GMINIE BRWINÓW CZĘŚĆ OBSZARU WSI ŻÓŁWIN

działki nr ew. 22/3 i 22/4 uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Brwinowie nr 173-III z dnia 2 czerwca 2000r.

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Brwinowie nr. V.59.2015 z dn. 11.02.2015r.

wersja ujednolicona uwzględniająca Rozstrzygnięcie nadzorcze NR LEX-I.4131.34.2015.Bł. Wojewody Mazowieckiego z dn. 18.03.2015r. stwierdzające nieważność MPZP w części dotyczącej ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami: 18-MN1, 10-MN2, 11-MN2, 12-MN2, 16-MN2, 17-MN2, 19-MN2, 20-MN2

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brwinów skala 1:10 000

LEGENDA:
ustalenia obowiązujące Planu

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

- MN1 MN2 — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Uzc — tereny zabudowy usług związanych z obsługą cmentarza z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej związanej z obsługą rejonu (handlu, zdrowia, gastronomii, administracji itp.)
- Uz — tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej (handlu, zdrowia, gastronomii, administracji itp.) z zielenią towarzyszącą
- Uk — tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z zakresu kultury (kultura, obiekty sakralne, administracja, usługi społeczne)
- US — tereny usług sportu i rekreacji (kultury fizycznej)
- USzp — tereny usług sportu i rekreacji (kultury fizycznej) rekreacyjno-wypoczynkowe oraz imprez masowych
- USzl,zp — tereny usług sportu i rekreacji (kultury fizycznej) o charakterze rekreacyjnego parku leśnego
- ZLzp — tereny lasów o charakterze parków leśnych
- ZC — tereny cmentarza komunalnego (teren pow. grzebalnej cmentarza)
- ZCi — tereny cmentarza komunalnego (obszar zieleni izolacyjnej z zakazem pochówków)
- ZCp — tereny cmentarza komunalnego (obszar parkingowo-komunikacyjny z zielenią towarzyszącą z zakazem pochówków)
- K — tereny obiektów infrastruktury technicznej - wodno-kanalizacyjnej
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDPp — tereny komunikacji publicznej - w tym place i wydzielone ciągi ruchu pieszego
- KDLp — tereny dróg publicznych - lokalnych
- KDDp — tereny dróg publicznych - dojazdowych
- KDW — tereny dróg niepublicznych - wewnętrznych

inne oznaczenia - informacyjne

- granice stref ochronnych od cmentarza (pow. grzebalnej cmentarza) 50m - 150m
- 59-63/29 — stanowiska archeologiczne
- rowy melioracyjne i stawy nie wydzielane w Planie
- ciągi piesze, ścieżki rowerowe, szlaki konne
- przejazdy drogowe
- aleje drzew istniejące / ustalone zmianą Planu
- zieleń izolacyjna wzdłuż granic wybranych terenów
- lokalizacja akcentu plastycznego w postaci pomnika, tablicy pamiątkowej, elementu rzeźbiarskiego itp.

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PIOTR SUDRA
05-830 Nadarzyn, ul. Podleśna 6/19, tel. 22 756-48-68
05-830 Nadarzyn, ul. Wiśniowa Polanka 1, tel. 22 756-41-32
Temat: zmiana MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W GMINIE BRWINÓW CZĘŚĆ OBSZARU WSI ŻÓŁWIN
Działki nr ew. 22/3, 22/4 uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Brwinowie nr 173-III z dnia 2 VI 2000r.
PROJ. UPRAWN. arch.mgr. Piotr Sudra (upr. nr WA-6538)
Współpraca: mgr inż. Katarzyna Rakowska
Projektowała: mgr inż. Katarzyna Rakowska
Piotr Sudra

Skala 1:1000

marzec 2015r.